**S.A.S.U E.M.A.E**

Gîtes et Camping Le Sedour

11 Rue Des Docteurs Roche

15400 Riom Es Montagnes

04.71.78.05.71

[**lesedour15@gmail.com**](mailto:lesedour@gmail.com)

**BAIL POUR LOCATION**

**D’UN APPARTEMENT MEUBLE**

**Mr**

**Adresse**

**Mail**

**tel**

**Il a été convenu ce qui suit :**

**Article 1 :**

**S.A.S.U E.M.A.E** Gîtes et Camping Le Sedour consent à

La location de

|  |
| --- |
| **Appartement N° 1** situé 8 rue des écoles 15400 Riom Es Montagnes  **Type : F2 superficie : 50,30m2**  (les animaux dits dangereux sont interdits)  **Situé :** Rdc |

**Constitué :**

* Salle de séjour / cuisine
* Salle de bain
* WC
* 1 chambre

**Article 2 :** le bail est consenti pour une durée de 6 mois, il prend effet du 1er décembre au 31 Mai 2019

Le bail peut être renouvelé une fois par avenant.

**Article 3 : La S.A.S.U E.M.A.E** Gîtes Et Camping Le Sedour, comme le locataire, peut résilier ce bail avec un préavis d’un mois par lettre recommandée

La **S.A.S.U E.M.A.E** mettra fin à la location avec un préavis d’un mois pour les motifs suivant : non respect du paiement de loyer, dégradation des biens, nuisances au voisinage, manquement d’assurance.

**Article 4** : la présente location est consentie moyennant un loyer mensuel de trois cent cinquante euros, 350 €, (charge d’eau incluse).

Ce loyer sera payable mensuellement sur émission d’une quittance au plus tard le 5 de chaque mois.

Le locataire devra se mettre en relation avec EDF au 09 69 32 15 15 pour l’ouverture et le paiement des charges d’électricité.

**Article 5**: l’équivalant d’un mois de loyer, soit 350€ (trois cent cinquante euros) sera versé par le locataire comme dépôt de garantie. Cette garantie sera restituée entièrement où en partie retenue pour dégradation après un état des lieux de départ.

**Article 6** : un état des lieux d’entrée et de sortie sera effectué.

**Article 7 :** Le locataire devra assurer le bien avec une assurance multi risques habitation et devra transmettre une copie de l’attestation à la SASU EMAE en début de bail.

**Article 8** : le locataire ne pourra effectuer aucun aménagement, changement, démolition, construction ou perçage dans les lieux, sans le consentement de **S.A.S.U E.M.A.E**

**Article 9** : A l’expiration de la période de location, le présent bail prendra fin sans qu’il soit nécessaire pour les deux parties de donner congé.

A Riom Es Montagnes LE

**Signature du client SASU EMAE**

**Précédée de la mention « lu et approuvé »**